

新的日落公园图书馆  
将会是一个集舒适和  
便利为一体的服务  
整个社区的空间。

## 全新的日落公园图书馆

布鲁克林公共图书馆 (BPL) 将在廉租房, 社区建设发展和社会服务方面有着 38 年丰富经验的非营利机构组织**第五大道委员会 (FAC)** 联手对日落公园图书馆进行改建。这次改建提案将打造一个全新的 21,000 平方尺的图书馆, 此外还有 49 个 100% 永久性廉租房单位, 其中 9 个单位专门为家暴受害者预留。

### 为何需要一个新的图书馆?

日落公园图书馆是布鲁克林地区最繁忙的图书馆之一, 其使用率和流通量位列布鲁克林公共图书馆 60 个分馆的前 10 以内。目前的分馆面积为 12,200 平方尺, 太小而且太陈旧了, 无法满足顾客对藏书量和图书馆服务的需求。

就目前的面积来计算, 日落公园图书馆需要大约 600 万美元来进行维修。其空调系统已经坏掉, 现在取而代之的是噪音特别大的移动式制冷器, 在炎热的夏天根本没有制冷效果。整个图书分馆只有 12 个电源插座, 只能供 10 名顾客使用, 而且图书馆太多空间无法提供给公众使用

### 新的分馆将会建成什么样?

新的日落公园图书馆将会是一个集舒适和便利为一体的服务整个社区的空间。新的日落公园图书馆将会利用其现代化的设施, 在保留传统的阅读区上新增加的更灵活的空间感来满足目前图书馆顾客的需求。这次全新的图书分馆改建工程的规划和设计将引入公众的反馈意见。今年在图书馆设计工作开始之前会有几次社区和股东规划座谈会来构思图书馆的设计。

### 谁将拥有新的图书馆?

纽约市政府会像其拥有目前分馆的产权一样会最终获得新图书馆的产权。第五大道委员会 (FAC) 会在施工阶段从纽约市政府购入现有的楼房和土地。出售所得款项将会用于建设全新的、更大的图书馆的核心和外观工程, 这些都不用布鲁克林公共图书馆承担任何成本。当建设完成时, 第五大道委员会 (FAC) 将把新图书馆的产权作价 1 美元交还给纽约市政府, 以确保此地点将永久保留为公共图书馆来使用。布鲁克林公共图书馆会出资 1000 万美元来装修新建成的, 扩建后的图书馆, 装修款项来自布鲁克林高地重建基金以及出自纽约州家园社区翻新计划的社区投资基金。新日落公园的大小是目前分馆两倍左右, 将会服务于多元化而快速增长的社区人口, 这些社区的人们迫切需要更大的图书馆空间。

### 日落公园图书馆施工期间是否会停止图书馆服务?

在找到一个可使用的临时的图书馆地点之前新图书馆的施工不会开始。目前有纽约市警察局所提供的临时图书馆, 地址为 4201 Fourth Ave (42nd street)。



日落公园图书馆 (Sunset Park Library)  
5108 4th Ave.

[bklynlibrary.org](http://bklynlibrary.org)

# 100% 永久而实在的廉租房

大小和空间对比表			
	现有图书馆	最初规划	未来的图书馆
总体大小	12,173 平方尺	17,015 平方尺	20,755 平方尺
公共区域空间	7,465 平方尺	14,515 平方尺	18,200 平方尺

## 廉租房：廉租的程度如何？

日落公园图书馆的重建将产生新的，针对各个收入级别而推出 100% 廉租房，所有廉租房的价格都远低于目前这个区域内的市场租金价格。

根据目前的计划：

### 49 套针对日落公园地区居民的廉租房：

30% 地区中位收入 - 9 套	0 居室 - 11
40% 地区中位收入 - 9 套	1 居室 - 13
50% 地区中位收入 - 9 套	2 居室 - 13
60% 地区中位收入 - 12 套	3 居室 - 12
80% 地区中位收入 - 10 套	

大多数公寓的月租金会在 \$500 和 \$1,000 之间。

最少 50% 的公寓单位预留给纽约社区 7 的居民，5% 留给市政府雇员而且 5% 留给残障人士。9 个单位预留给日落公园地区的家暴受害者。

## 建造廉租房单位将如何融资？

第五大道委员会 (FAC) 已收到低收入住房税务减免额 (LIHTC) 所分配的款项，此款项将承担 2500 万美元改建成本的一半以上。其他资金来自纽约市住房保护和发展部 (NYC HPD) 和区内当选的官员。FAC 保证和政府监管协议的要求一致，所建单位永久为廉租房。FAC 作为一个非营利机构的使命是促进经济发展和社会公平，因此 FAC 会致力于保持这些单位永久为廉租房而且也会增加此项要求。FAC 在超过 38 年内开发了近 1000 个单位，目前管理超过 500 个廉租房单位，其中在社区 7 管理 120 多个廉租房单位。

## 谁将有资格申请廉租房？

符合资格准则的任何人都可以申请。资格包括有足够的收入，信用和 / 或获得租金援助金支付每月租金，以及家庭规模与廉租房单位的大小匹配。任何有个人税务识别号码 (ITIN) 的合格人士均可申请，无论有没有移民身份。

廉租房单位将通过由第五大道委员会 (FAC) 和纽约市住房保护和发展部 (NYC HPD) 监督来进行摇号。如上所述，社区 7 的居民、某些残障人士和市政府雇员将在摇号中获得更多优势。第五大道委员会 (FAC) 将在所建单位可入住前的数月内开始在日落公园举办几次英文、西班牙文和中文的讨论会，以鼓励居民申请廉租房并提供财务和信用修复咨询服务。如要了解更多有关纽约市内的廉租房信息，请访问 [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) 或如需查阅如何准备在纽约市参加廉租房摇号的说明，请访问 [www.fifthave.org](http://www.fifthave.org)。

## 大楼将是多高？

该大楼的高度为 85' (8 层高)，6 楼以上会设台阶。拟建的大楼高度基本符合该区的建设规章制度，大楼会针对社区来设计，主要由住宅、商用及商住两用的低层到中层砖房组成。