

La nueva Biblioteca de Sunset Park será un espacio inspirador y acogedor digno del gran vecindario al que sirve.



## La nueva Biblioteca de Sunset Park

La Biblioteca Pública de Brooklyn (BPL, por sus siglas en inglés) y el Comité de la Quinta Avenida (FAC, por sus siglas en inglés), una organización sin fines de lucro constituida hace 38 años con amplia experiencia en materia de viviendas asequibles, desarrollo comunitario y servicio social, se han asociado para reconstruir la Biblioteca de Sunset Park. Proponemos la construcción de una nueva sucursal de casi 21,000 pies cuadrados con 49 unidades de vivienda 100% asequibles de forma permanente, incluidas 9 unidades reservadas a sobrevivientes de la violencia doméstica.

### ¿Por qué una nueva biblioteca?

En Sunset Park se encuentra una de las bibliotecas más transitadas de Brooklyn, con una asistencia y circulación que se clasifican entre las primeras 10 de las 60 sucursales de la Biblioteca Pública de Brooklyn. Con 12,200 pies cuadrados (de los cuales 7,500 pies cuadrados son de acceso público), la sucursal actual es demasiado pequeña y anticuada como para satisfacer las necesidades de los clientes que dependen de sus colecciones y servicios.

La Biblioteca de Sunset Park requiere cerca de USD 6 millones en reparaciones solo para mantener la biblioteca en su tamaño actual. El acondicionador de aire de la sucursal no funciona y se ha sustituido por enfriadores portátiles ruidosos que no enfrían adecuadamente la sucursal en días calurosos. Solo hay 12 tomas eléctricas disponibles a los clientes y gran parte del espacio de la biblioteca no es accesible al público.

### ¿Qué aspecto tendrá la nueva sucursal?

La nueva Biblioteca de Sunset Park será un espacio inspirador y acogedor digno del gran vecindario al que sirve. La nueva biblioteca satisfará las necesidades de los clientes actuales con tecnología moderna y espacios de trabajo más flexibles, además de las áreas tradicionales de lectura. En la planificación y el diseño de la nueva sucursal se tendrán en cuenta los comentarios del público. Habrá varias sesiones de planificación con la comunidad y los grupos de interés que comenzarán a finales de este año para dar forma a la biblioteca antes de diseñarla.

### ¿Quién será el propietario de la nueva biblioteca?

La ciudad de Nueva York será el propietario de la nueva biblioteca, del mismo modo que es propietario de la sucursal actual. El Comité de la Quinta Avenida comprará el edificio actual y los terrenos a la ciudad de Nueva York durante la construcción. Las obras de infraestructura básica de la nueva biblioteca más grande se financiarán con las ganancias de la venta de forma gratuita para la BPL. Cuando se termine la construcción, el Comité de la Quinta Avenida devolverá la Biblioteca de Sunset Park a la Ciudad de Nueva York por USD1, lo que garantiza que la biblioteca mantendrá su condición de institución pública a perpetuidad. La BPL entonces pagará aproximadamente USD10 millones para equipar la biblioteca ampliada, principalmente con fondos de las ganancias de su proyecto de remodelación de Brooklyn Heights, junto con fondos de inversión comunitaria de la división de Renovación de Comunidades y Viviendas del Estado de Nueva York. Con casi el doble del tamaño actual de la sucursal, la nueva Biblioteca de Sunset Park servirá a un vecindario diverso, en crecimiento y que necesita urgentemente una biblioteca más grande.

### ¿Perderá Sunset Park el servicio de la biblioteca durante la construcción?

La construcción de la nueva biblioteca no comenzará hasta que un espacio provisional esté listo para ser ocupado. El servicio provisional de la biblioteca será proporcionado en 4201 Fourth Ave (calle 42), en el espacio puesto a disposición por el Departamento de Policía de Nueva York.

**Biblioteca de Sunset Park (Sunset Park Library)**

5108 4th Ave.

[bklynlibrary.org](http://bklynlibrary.org)

Cuadro de comparación del tamaño y espacio			
	Biblioteca actual	Propuesta inicial	Biblioteca futura
Tamaño total	12,173 pies cuadrados	17,015 pies cuadrados	20,755 pies cuadrados
Espacio público	7,465 pies cuadrados	14,515 pies cuadrados	18,200 pies cuadrados

# Viviendas sumamente asequibles al 100% de forma permanente

## Las viviendas: ¿Qué tan asequibles serán?

La remodelación de la Biblioteca de Sunset Park generará nuevas viviendas asequibles al 100% para diversos ingresos, todo bien por debajo de las rentas actuales de mercado en los vecindarios. Según la propuesta actual:

### 49 unidades de viviendas asequibles para los residentes de Sunset Park:

30% AMI (ingresos medios de la zona) - 9 unidades	0 dormitorio - 11
40% AMI - 9 unidades	1 dormitorio - 13
50% AMI - 9 unidades	2 dormitorios - 13
60% AMI - 12 unidades	3 dormitorios - 12
80% AMI - 10 unidades	

La mayoría de los apartamentos se alquilarán entre USD500 y USD1,000 por mes.

Como mínimo 50% de los apartamentos serán reservados para residentes de la Junta Comunitaria 7, 5% para empleados municipales y 5% para discapacitados físicos y 2% para las personas con discapacidad auditiva o de la visión. Nueve unidades serán reservadas para víctimas de violencia doméstica de Sunset Park.

## ¿Cómo se financiarán las unidades?

El Comité de la Quinta Avenida ha recibido una asignación de créditos impositivos para viviendas destinadas a personas de bajos ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés), que proporcionarán más de la mitad de los USD25 millones de los costos de desarrollo. Otros fondos provienen del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (NYC HPD, por sus siglas en inglés) y los funcionarios electos locales. Según los acuerdos reglamentarios gubernamentales celebrados por el FAC será necesario que las viviendas permanezcan asequibles a perpetuidad. Como organización sin fines de lucro cuya misión es promover la justicia económica y social, el FAC cumple con su compromiso de mantener los apartamentos asequibles de forma permanente y pidió que se añadiera este requisito. El FAC construyó cerca de 1,000 unidades en 38 años y gestiona en la actualidad más de 500 apartamentos asequibles, incluidos más de 120 en la Junta Comunitaria 7.

## ¿Quién será elegible para presentar su solicitud para una vivienda asequible?

Cualquier persona que cumpla los requisitos de elegibilidad puede presentar su solicitud. Entre ellos se incluyen disponer de ingresos suficientes, crédito y/o acceso a la asistencia con el alquiler para pagar el alquiler mensual, y cumplir con el número apropiado de familiares para los apartamentos disponibles. Cualquier persona con un Número de Identificación Fiscal (ITIN, por sus siglas en inglés), independientemente de su situación migratoria, es elegible para presentar su solicitud.

Los apartamentos estarán disponibles a través de un sorteo de viviendas asequibles supervisado por el FAC y el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la Ciudad de Nueva York. Como se indicó anteriormente, los residentes de la Junta Comunitaria 7, las personas con determinadas discapacidades y los empleados municipales recibirán preferencia en el sorteo. El FAC llevará a cabo varios talleres en Sunset Park en inglés, español y chino que comenzarán varios meses antes de que el edificio esté listo para su ocupación a fin de alentar a los residentes a solicitar una vivienda, y ofrecerá asesoramiento financiero y de reparación de crédito. Para obtener más información sobre viviendas asequibles en la ciudad de Nueva York, vaya a [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect), o para examinar una presentación sobre el sorteo de viviendas asequibles en la Ciudad de Nueva York, visite [www.fifthave.org](http://www.fifthave.org).

## ¿Qué tan alto será el edificio?

La altura del edificio será de 85 pies (8 pisos), con un retranqueo por encima del sexto piso. La altura propuesta del edificio coincide generalmente con la zonificación de la zona y el edificio estará diseñado para que se ajuste al contexto del vecindario, que se compone principalmente de edificios de ladrillo residenciales, comerciales y de uso mixto de baja a mediana altura.