

La biblioteca pública de Brooklyn (BPL) y el Comité de la quinta avenida (FAC), una experiencia sin fines de lucro con amplias viviendas económicas y desarrollo comunitario, se están asociando para reconstruir la Biblioteca de Sunset Park. Proponen construir 21.000 pies cuadrados de sucursales coronadas con 49 unidades de viviendas económicas, incluidas 9 unidades reservadas para las víctimas de violencia doméstica.

¿POR QUÉ UNA NUEVA BIBLIOTECA?

Sunset Park ha superado su biblioteca. El vecindario necesita y merece una sucursal más grande y mejor.

Sunset Park alberga una de las bibliotecas más concurridas de Brooklyn, con una asistencia y circulación que se posicionan en el top 10 de las 60 sucursales bibliotecarias de Brooklyn. Con unos 12.200 pies cuadrados, la sucursal actual es demasiado pequeña y está muy desactualizada para satisfacer las necesidades de los patrocinadores que dependen de sus cobros y servicios. La biblioteca de Sunset Park requiere más de \$6 millones en reparaciones. El aire acondicionado está roto y ha sido reemplazado por ruidosos enfriadores portátiles que hacen un trabajo pobre enfriando la sucursal en días calurosos. Hay solo 12 enchufes eléctricos disponibles para los patrocinadores y mucho espacio de la biblioteca se encuentra inaccesible para el público.

¿CÓMO LUCIRÁ LA NUEVA SUCURSAL?

La nueva Biblioteca de Sunset Park será un espacio atractivo, inspirador que sea digno del gran vecindario al que sirve.

La nueva Biblioteca de Sunset Park satisfará las necesidades de los patrocinadores actuales de la biblioteca, con tecnología moderna y espacios de trabajo flexibles. La respuesta del público informará el planeamiento y diseño de la nueva y más grande sucursal de Sunset Park. Habrá varias sesiones comunitarias y de accionistas para modelar la biblioteca antes de que sea diseñada.

¿QUIÉN SERÁ EL PROPIETARIO DE LA NUEVA BIBLIOTECA?

La ciudad de Nueva York será la propietaria de la biblioteca, así como es propietaria de la sucursal actual.

El comité de la Quinta Avenida adquirirá el edificio y la tierra de la Ciudad de Nueva York. **El producto de la venta financiará la construcción de la nueva y más grande infraestructura de la biblioteca sin costo alguno para BPL**, la cual enfrenta \$300 millones de capital en reparaciones a lo largo del distrito y no puede permitirse simplemente construir una nueva sucursal desde cero. Cuando la construcción esté completa, **el Comité de la Quinta Avenida le devolverá la nueva biblioteca a la ciudad de Nueva York, asegurándose que la ubicación permanecerá como una biblioteca pública para siempre.** Entonces BPL pagará para equipar la nueva y expandida biblioteca con \$8 millones de los fondos de la remodelación de Brooklyn Heights y \$2 millones en fondos de capital existente que ya no serán necesarios para arreglar la envejecida infraestructura. Sunset Park ahora tendrá una sucursal nueva y moderna que cuenta casi con el doble de su tamaño actual y servirá a la población diversa y de rápido crecimiento que tan desesperadamente necesita más espacio.

¿PERDERÁ SUNSET PARK SUS SERVICIOS DE BIBLIOTECA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN?

La construcción de la nueva biblioteca no comenzará hasta que se haya identificado un espacio interino.

BPL identificará una ubicación para una biblioteca interina a media milla de la sucursal, con lugares potenciales que serán debatidos con la Junta comunitaria 7.

La remodelación de la Biblioteca de Sunset Park generará viviendas totalmente nuevas y económicas para gente con diversos ingresos. Bajo la presente propuesta:

- 49 unidades de viviendas económicas para los residentes de Sunset Park:
 - 30% AMI – 9 unidades 0 BR – 11
 - 40% AMI – 9 unidades 1 BR – 15
 - 50% AMI – 9 unidades 2 BR – 12
 - 60% AMI – 12 unidades 3 BR – 12
 - 80% AMI – 10 unidades
- Un mínimo de 50% de los departamentos estarán reservados para los residentes de Sunset Park/Windsor Terrace, el 10% para los empleados de la ciudad y el 10% para personas físicamente discapacitadas. 9 unidades serán reservadas para víctimas de violencia doméstica de Sunset Park.



¿CÓMO SERÁN FINANCIADAS LAS UNIDADES?

El comité de la quinta avenida propone utilizar Créditos fiscales para viviendas de escasos recursos (LIHTC) y otros mecanismos para financiar la construcción, lo que garantizará que las unidades continúen siendo económicas durante un mínimo de 50 años. Como una institución sin fines de lucro, cuya misión es avanzar en la justicia económica y social, FAC se dedica a mantener los departamentos a un precio accesible. FAC actualmente maneja casi 120 unidades de viviendas económicas en la Junta comunitaria 7.

¿QUIÉN CALIFICARÁ PARA UNA SOLICITUD DE VIVIENDA ECONÓMICA?

Cualquiera que cumpla con los requisitos podrá enviar una solicitud. Esto incluye a aquellos que cuenten con ingresos suficientes o tengan acceso a programas de asistencia para pagar el alquiler mensual y el tamaño de familia adecuado para los departamentos que se encuentran disponibles. Cualquiera que cuente con un Número personal de identificación fiscal (ITIN), sin importar su condición de inmigrante, puede calificar. Los departamentos serán entregados mediante un sorteo de viviendas económicas supervisado por NYC HPD. Los residentes de la Junta comunitaria 7, individuos con ciertas discapacidades y empleados municipales tendrán preferencia en el sorteo. Para obtener más información acerca de cómo acceder a las viviendas económicas en la ciudad de Nueva York, visite www.nyc.gov/housingconnect o para ver una presentación acerca de cómo prepararse para un sorteo de viviendas económicas en la ciudad de Nueva York, visite www.fifthave.org.

¿CUÁNDO SE CONSTRUIRÁN LAS VIVIENDAS?

FAC solicitó y recibió los créditos fiscales para viviendas de escasos recursos y se encuentra montando el saldo de financiación para el proyecto. Anticipamos el comienzo del proceso de revisión de utilización del suelo de la ciudad más adelante, en otoño, con el inicio de la construcción en el 2016 y su finalización en el 2018.

¿QUÉ TAN ALTO SERÁ EL EDIFICIO?

La altura del edificio será de 80 pies (8 pisos), con retirada sobre el 6.º piso. El edificio propuesto será diseñado para cumplir con los requisitos del vecindario: principalmente edificios residenciales, comerciales y de uso mixto, entre bajos y de mediana altura, de ladrillo